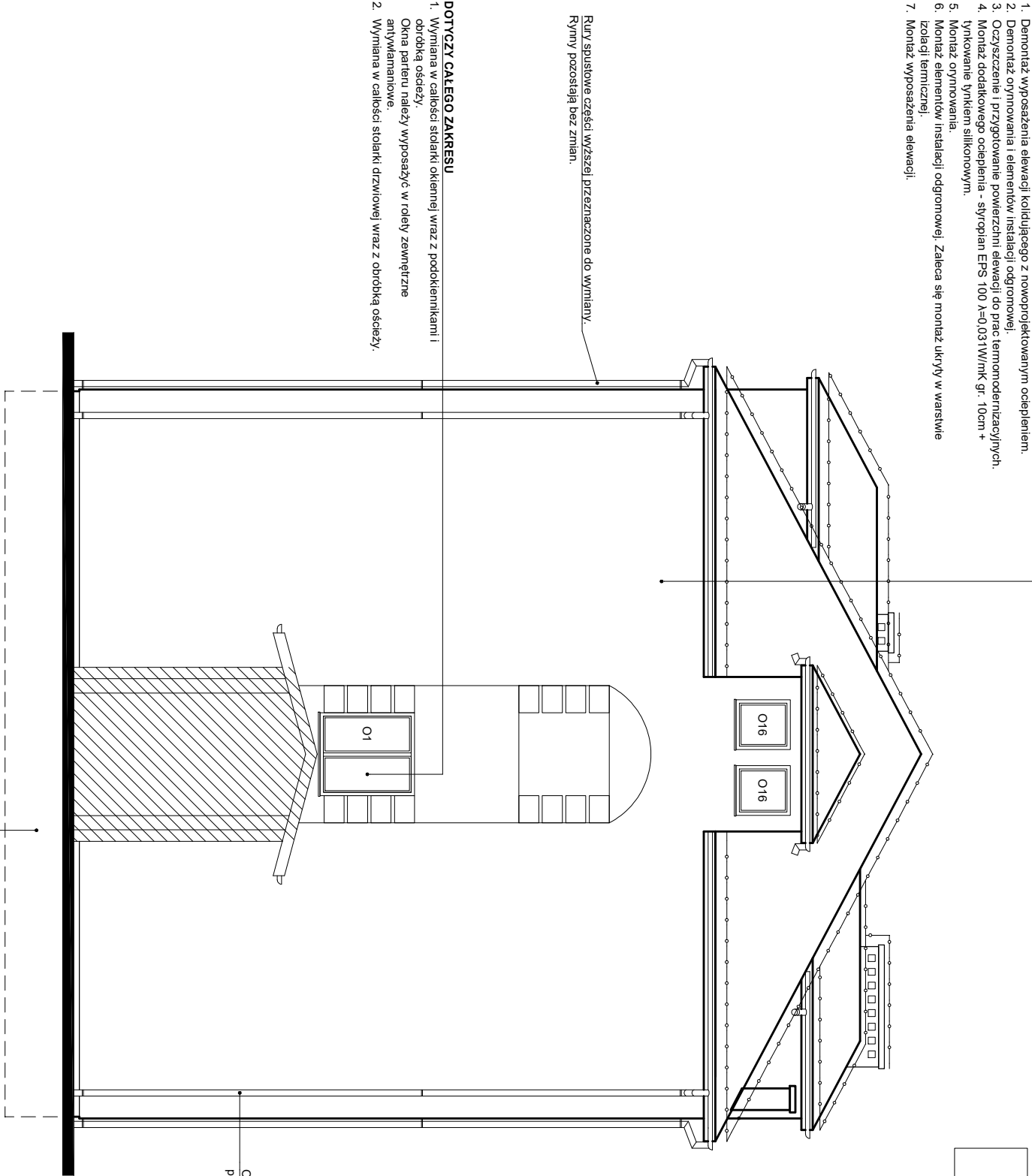


DOTYCZY CAŁEGO ZAKRESU

1. Demontaż wyposażenia elewacji i elementów kolidującego z nowoprojektowanym ociepleniem.
2. Demontaż oprymowania i elementów instalacji odgromowej.
3. Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni elewacji do prac termomodernizacyjnych.
4. Montaż dodatkowego ocieplenia - styropian EPS 100 λ=0.031W/mK gr. 10cm + tynkowanie tynkiem silikonowym.
5. Montaż oprymowania.
6. Montaż elementów instalacji odgromowej. Zaleca się montaż ukryty w warstwie izolacji termicznej.
7. Montaż wyposażenia elewacji.



DOTYCZY CAŁEGO ZAKRESU

1. Wymiana w całości stolarki okiennej wraz z podoklejkami i obróbką ościeży.
2. Wymiana w całości stolarki drzwiowej wraz z obróbką ościeży.



ZAKRES ROBÓT:

1. Demontaż rolet i krat okiennych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów zewnętrznych i podoklejek wewnętrznych (okna i drzwi pcv / aluminiowe - zgodnie z zestawieniem stolarki).
2. Demontaż oprymowania, demontaż zwodów instalacji odgromowej, demontaż obróbek blacharskich, demontaż kratak wentylacyjnych, klimatyzatorów, anten oraz maszów, istniejącego oświetlenia zewnętrznego oraz urządzeń sygnalizacyjnych, tablic oraz znaków informacyjnych a także innych elementów znajdujących się na elewacji a stanowiących przeszkodę do wykonania prac termomodernizacyjnych.
3. Demontaż uszkodzonego (spękanego i odspojonego) istniejącego ocieplenia - szacunkowo 10% powierzchni oraz uzupełnienie powstałych braków a także usunięcie ocieplenia przy ościeżach okiennych i drzwiowych.
4. Naprawa uszkodzonego tynku i okładzin elewacyjnych, czyszczenie elewacji, osuszenie i odgrzbianie murów.
5. Odsłonięcie ścian fundamentowych na głębokość około 120cm oraz około 20cm ponad poziom przylegającego terenu.
6. Wykonanie naprawy izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i cokołu budynku.
7. Montaż ocieplenia ścian fundamentowych ze styropianu XPS 15cm wraz z wykończeniem powierzchni.
8. Wykonanie obryski fundamentów.
9. Odfiorowanie opaski wokół budynku.
10. Montaż ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem EPS wraz z wykonaniem warstw wykończeniowych. Grubość warstwy ocieplenia nowoprojektowanego dobrac należy tak aby finalnie uzyskać grubość 20cm. Kraweż cokołową należy wykończyć listwą kapinosową.
11. Montaż oprymowania, instalacji odgromowej, montaż obróbek blacharskich.
12. Montaż oświetlenia zewnętrznego i pozostałych elementów wyposażenia elewacji.
13. Uporządkowanie terenu budowy.

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, klimatyzatory, przewody antenowe i klimatyzacyjne, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z nowoprojektowanym ociepleniem. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
2. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy bezwzględnie dokonać oceny stabilności mocowania ocieplenia istniejącego. W tym celu należy wykonać próby odrwania fragmentów ocieplenia w ilości min. 1 miejsce na każde 10m² powierzchni przeznaczonej do termomodernizacji.
3. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnie oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nieostrych fragmentów. Ubityki należy naprawić i uzupełnić.
4. W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię czyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkami środków grzybo i glonobójczych.
5. Powierzchnie ścian należy sprawdzić pod względem odchylek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych.
6. Przed doborom technologii i przystąpieniem do przykładania ocieplenia nowoprojektowanego do istniejącego należy wykonać próby przyczepności kleju - ręczne odrywanie kłosek styropianu o wymiarach ok. 10 x 10cm (liczba miejsc klejenia - min. 1szt na każde 20m² ściany docieplanej). Rozwarstwienie powinno nastąpić w styropianie. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża lub, jeżeli wykonane w trakcie prób zabiegi nie przyniosą pozytywnego rezultatu, bezwzględnie należy usunąć stary system ocieplenia.
7. Warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od momentu zamocowania termoz izolacji do podłoża. Należy przestrzegać zaleceń producenta podanych w kartach technicznych wyrobów. Po tym czasie na płytę termoz izolacyjną należy nałożyć warstwę rozłożyciarką i rozprowadza się ją równomiernie. Na tak przygotowanej warstwie należy nałożyć siatkę zbrojącą i zatopić ją przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zalopota w warstwie materiału klejącego. Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o szerokości min. 10cm, względnie wyprowaćć poza kraweżcie okonów okiennych i drzwiowych. Po nałożeniu siatki w pobliżu przesłód (np. haków rusztowania, wyprowadzeń przewodów instalacyjnych, mocowań urządzeń zewnętrznych itp.) na naciecie należy nakładać dodatkowy pasek siatki i zatopić go w masie klejącej.
8. Dolną kraweż cokołu należy wykończyć listwą okapnikową z fabrycznie zamontowaną siatką zbrojącą.
9. Płyty termoz izolacyjne nowoprojektowane należy dodatkowo mocować przy użyciu łączników mechanicznych. Łączniki do mocowania nowego ocieplenia należy stosować w taki sposób, aby przeszły przez wszystkie warstwy nowego i starego ocieplenia (najlepiej w miejscach, gdzie pod płytami termoz izolacyjnymi znajduje się klej) i zostały we właściwy sposób zakotwione w podłożu. Głębokość zakotwienia łączników należy określić na podstawie Aprobaty Technicznej łącznika oraz dobrać do podłoża klasy B (podłoże murowe pełne). Liczba łączników nie powinna być mniejsza niż 6 szt./m².
10. Prace termoz izolacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami wykonania powłok w technologii ETICS.
11. Przed zamontowaniem stolarki okiennej i drzwiowej bezwzględnie należy dokonać weryfikacji i pomiarów stolarki istniejącej.
12. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
13. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
14. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
15. Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
16. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP
17. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

 TM-BUD USŁUGI INWESTYCYJNE					
ul. Słoneczna 24, 97-420 Szczerców, tel. 663 221 900, www.tbud.com.pl					
INWESTYCJA PROJECT		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO			
ADRES ADDRESS				działka nr ewid. 167/28, obręb nr 4, gmina Żelów	
INWESTOR DEVELOPER				Gmina Żelów, ul. Pułaskiego 8, 97-420 Szczerców	
RYSUNEK DRAWING				Elewacja północna - zakres prac	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA				mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejnik	
PROJEKTANT KONSTRUKCJE				mgr. inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBkb/17	
BRANŻA / INDUSTRY				SKALA / SCALE	DATA / DATE
ARCHITEKTURA		1:100	Listopad 2024	P/07	